

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECUE EN PREFECTURE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003381

Le 20 octobre 2025

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442128389-20251016-000338103-DE

BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 16 OCTOBRE 2025

Délibération n° 3	TRELAN - SAINT-NAZAIRE - ACQUISITION D'UN LOGEMENT
--------------------------	--

L'An deux mille vingt cinq, le 16 octobre, à 14 heures, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Franck HERVY, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

POUVOIRS :

M. Alain LE PAPE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la Valorisation du Patrimoine
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

La Ville de Saint Nazaire a sollicité Silène afin de vendre le dernier logement, avec son garage, dont elle était encore propriétaire dans la résidence nommée TRELAN (N° 157). Pour rappel Silène est déjà propriétaire des autres logements et garages, mais la cour est encore propriété communale.

La Ville a demandé également que Silène maintienne en place la locataire occupant ce logement. Cette locataire dispose de revenus en deçà des plafonds PLUS après analyse par le service clientèle. Un agrément PLUS sera donc déposé.

Silène et la Ville de Saint Nazaire se sont mis d'accord sur un prix de cession d'un montant de 130 000 € avec les frais d'acquisition à la charge de Silène le 07/08/2025.

Pour faire une offre, Silène a réalisé un équilibre d'opération sur des hypothèses classiques avec un budget prévu pour des travaux de remise en état budgétisé par le service MEP.

La DIE a donné son avis à Silène en date du 03/09/2025 sur un prix de vente compris entre 139 000€ à 152 900€ qui était dans la lignée de celui donné à la CARENE le 04/07/2025 qui permettait à la CARENE de vendre entre 125 100€ en valeur minimale de cession et 139 000€.

Il est demandé aux administrateurs de bien vouloir émettre un avis favorable à l'acquisition de ce bien et la reprise du locataire, et d'autoriser la Directrice Générale à signer l'acte d'achat, et à solliciter et signer les contrats et transferts de prêts, garanties et conventions afférentes à cette opération.

SEANCE DU BUREAU :

Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON

